L.LO 2050

LA LOUVIÈRE 2050
ENSEMBLE, POUR UNE VILLE
TOUJOURS PLUS VIVANTE

Un projet de
STUDIO020 Paola Vigano / IDEA CONSULT
avec ICEDD
Maître d'ouvrage
VILLE DE LA LOUVIÈRE

LA LOUVIÈRE
vous êtes au centre de tout

L.LO 2050

LA LOUVIÈRE 2050
ENSEMBLE, POUR UNE VILLE
TOUJOURS PLUS VIVANTE

Florence,
directrice de l'école communale
de Trivières

Le Projet de Ville LA LOUVIÈRE 2050

UN CONTEXTE SOCIETAL EN TRANSITION

Depuis 2004, la Ville de La Louvière dispose d'un **schéma de développement communal** (SDC) qui définit la **stratégie territoriale** à l'échelle de la commune. Pour répondre aux enjeux d'avenir, le schéma doit aujourd'hui être révisé.

Accompagnée par l'équipe formée du Studio020 Paola Viganò, du bureau d'études IDEA Consult et de l'Institut de Conseil et d'Études en Développement Durable (ICEDD), la Ville de La Louvière s'est engagée dans **la conception préalable d'un Projet de Ville**, qui vise à **guider le développement de La Louvière** d'ici les trente prochaines années, et qui servira de base au prochain schéma de développement communal.

Ce Projet de Ville, baptisé "**L.LO 2050**", s'inscrit dans un contexte historique spécifique, de passage et de transformation profonde : les changements multiples, notamment climatiques, engendrent une évolution structurelle de notre société qui nous oblige à lire et regarder le territoire autrement, pour le préparer à une transition nécessaire, **écologique, sociale et économiquement équitable**.

UNE DEMARCHE PARTICIPATIVE

Tout au long de ce parcours de co-construction, un **dialogue s'est noué** avec l**es représentant·e·s des forces vives** du territoire, **entrepreneur·se·s, indépendant·e·s, artistes, responsables d'associations et d'institutions,** mais aussi avec **les citoyen·ne·s**, au cours de multiples rencontres au sein des quartiers. **Les écoles secondaires** ont été impliquées dans cette démarche. Le projet qui aboutit aujourd'hui est **une vaste plate-forme d'actions cadres**, qui continuera d'évoluer au cours des trente prochaines années, dans une dynamique d'échange participative avec tous les acteurs du territoire.

Quel avenir désirons-nous pour La Louvière ?

Et pour nos enfants ou petits-enfants qui, en 2050, deviendront parents à leur tour ?

Cette démarche donnera lieu, pour la réalisation de certaines **actions**, à des **appels à projets**, ouverts aux initiatives privées, associatives et publiques, et bénéficiera de partenariats financiers publics, belges et européens.Nous avons, depuis plus de cinq ans, pris le temps d'analyser **les atouts** mais aussi **les failles** de notre territoire, comme la nécessité de prendre en charge les impératifs des transitions **écologique, économique** et **sociale**. Nous avons dialogué avec les citoyen·ne·s de La Louvière pour connaître **leurs besoins**, **leurs attentes** et **leurs aspirations**, afin de co-construire, avec l'appui d'experts, d'urbanistes, de sociologues, de spécialistes de l'écologie..., un Projet de Ville pour notre cité, à horizon 2050. **Ensemble**, nous voulons faire de La Louvière une ville toujours plus vivante.

Vivante, au plan écologique, en transformant l'espace urbain en véritable ville-parc, en développant le maraichage et les circuits courts, en veillant à préserver nos sols et nos eaux, en amplifiant la biodiversité... Et en nous attachant à réduire notre empreinte carbone à travers le développement des modes de déplacement doux, la revalorisation du patrimoine, les constructions à énergie passive ou encore la meilleure gestion des déchets.

Vivante, au plan civique, en revitalisant les anciennes communes, devenues quartiers, avec leur personnalité et leur histoire singulière, en dynamisant le cœur de ville commerçant, en renforçant dans la proximité l'offre de services à la personne, de la crèche à la scolarité de nos enfants, et jusqu'aux établissements de santé pour nos aînés… Et en favorisant l'animation de la ville par le développement de la vie associative, culturelle et sportive, génératrice de bien-être et de convivialité.

Vivante, au plan économique, en innovant et en diversifiant largement les activités d'industrie, de commerces et de services, en favorisant la création d'entreprises, non seulement celles liées à l'économie sociale et solidaire, mais aussi celles liées à la recherche et à l'innovation, en renforçant les offres de formation pour atteindre le plein emploi... Et en développant le rayonnement de la ville et ses liens avec la métropole bruxelloise, la Flandre et, plus largement l'Europe.

Ce Projet de Ville, **volontariste**, **ambitieux** et **responsable**, sera développé avec et pour les citoyen·ne·s, en partenariat avec différent·e·s acteur·rice·s public·que·s et privé·e·s. Il se concrétisera à travers de nombreuses actions **complémentaires**, qui, inscrites dans la lignée de la vision 2050, verront le jour à court (2025/2030), moyen (2030/2040) ou plus long terme (2050).

Ensemble, nous améliorerons ainsi **durablement** notre **cadre** et notre **qualité de vie**, et attirerons de nouveaux habitant·e·s, de nouveaux·elles chef·fe·s d'entreprise, de nouveaux·elles artistes et créateur·rice·s, et plus de visiteur·se·s... qui, issus d'un large périmètre géographique, viendront profiter, eux aussi, des formidables potentialités de notre ville.

Trois axes clés pour le Projet de Ville

Trois objectifs majeurs structurent le Projet de Ville, dont ils guideront la conception et la réalisation des actions dans l'espace et dans le temps pour en assurer la parfaite cohérence. **Conjugués, ils dessineront la ville que nous voulons tous ensemble pour demain.**

La Louvière, ville parc
La Louvière, ville aux constellations civique
La Louvière, ville aux économies multiples et résilientes

La Louvière, ville parc

En 2050, **la nature** est au cœur de La Louvière. **La ville est plus verte et plus durable** : elle a valorisé ses zones naturelles et ses espaces non bâtis pour en faire des lieux de **promenade** et de **détente** et ainsi améliorer le **bien-être** et la **santé** de ses citoyen·ne·s. Le label de « ville parc « vient contribuer positivement à l'image de la ville. La nature apporte également **de nombreux avantages pour l'écosystème environnemental** : îlots de fraicheur, perméabilité des sols, enrichissement de la biodiversité…

En 2050, La Louvière est intervenue sur ses **espaces bleus**. Elle a pris conscience du **potentiel** représenté par les voies navigables du Canal du Centre et de la Vallée de la Haine et a adapté sa politique de gestion territoriale pour **les mettre en valeur**.

En 2050, **le sol fertile** de la région est devenu un bien commun permettant ainsi à la production agricole de devenir plus respectueuse de l'environnement : les citoyen·ne·s ont accès à **des produits alimentaires locauxde qualité, proposés en circuit court**.

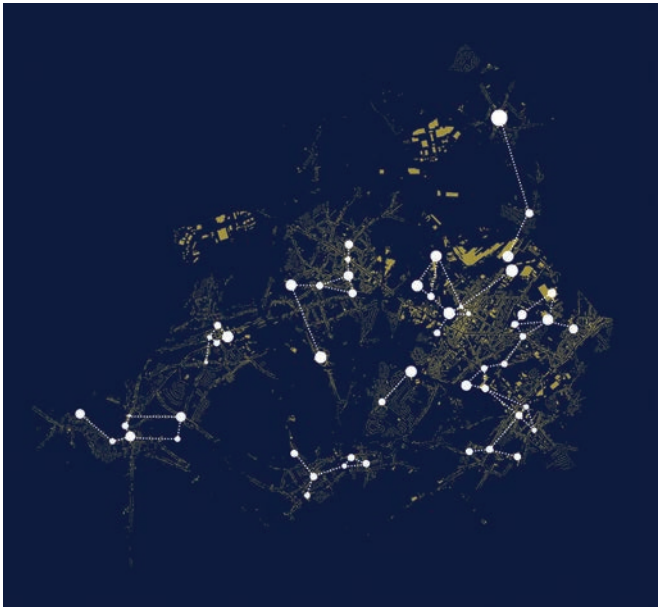
Enfin, **en 2050**, **l'espace urbain cohabite avec la nature.** Un réseau de **mobilité douce** parcourt le territoire et la place de la voiture a été réduite au profit des modes actifs de déplacement (la marche et le vélo) et des transports partagés et alternatifs.

La Louvière, ville aux constellations civiques

En 2050, La Louvière affiche un nouveau visage : le centre-ville s'est métamo phosé et les anciennes communes, devenues quartiers, sont **des espaces encore plus vivants**, proposant de nombreux points d'intérêt. Les trois composantes de la ville **(centre, quartiers et espaces naturels)** sont interconnectées et le patrimoine bâti est régulièrement entretenu pour satisfaire aux normes en vigueur.

En 2050, les Louviéroises et Louviérois bénéficient de **logements adaptés, abordables et rénovés**. Une nouvelle relation au travail est développée grâce aux outils numériques et à une mobilité plus respectueuse de l'environnement. L'accès à la nature est aisé : chaque habitant·e dispose d'**un parc**, d'**un jardin** ou d'**une zone de verdure** de qualité à deux pas de chez lui. Enfin, le parcours scolaire allant de la petite enfance à l'enseignement supérieur a été repensé et optimisé sur l'ensemble du territoire.

En 2050, La Louvière est une ville **attractive**, offrant au public une large gamme de services et des infrastructures de qualité, dans un **environnement préservé**. La transformation de son organisation administrative lui a permis de gagner en **agilité**, privilégiant ainsi des relations souples en interne, avec les citoyen·ne·s et avec le réseau d'acteur·rice·s du territoire.



La Louvière, ville aux économies multiples et résilientes

En 2050, La Louvière a réussi sa **transition économique**. Par son soutien aux secteurs du **commerce**, de la **culture**, du **sport**, de la **santé**, du **numérique**, de la **production lourde** et de **l'agriculture**, la Ville a diversifié son économie, inscrite dans une spirale vertueuse d'innovation et de développement durable. Afin de renforcer le marché de l'emploi et viser le **zéro-chômage**, la ville a également favorisé **l'économie** à vocation sociale, s'appuyant notamment sur **l'entretien du paysage, les services et soins à la personne et le sport**.

En 2050, les entreprises de toutes tailles (petites, moyennes et grandes) et de toutes natures **(industrie, commerce, artisanat, services)**, accompagnées par la Ville, ont adopté les principes de **l'économie circulaire** et **les logiques " zéro déchet "**. La Louvière a également maîtrisé l'occupation des sols, en interdisant l'artificialisation de nouveaux espaces et en dédiant des terrains fertiles à l'alimentation locale. Acteur clé de la Communauté Urbaine du Centre et de l'aire métropolitaine de Bruxelles, elle a développé **un réseau de relations industrielles et commerciales fructueuses** avec le territoire d'hyper attractivité économique qui s'étend de Londres au Luxembourg.

Exemples d'actions

Pour illustrer concrètement le contenu du Projet de Ville, en voici un extrait présentant quelques-unes **des actions envisagées**. Elles vous permettront d'en comprendre l'ambition et les bénéfices apportés aux citoyen·ne·s de La Louvière.

Ouverture du Parc Boël, accessible demain à toutes et tous

Renforcer la présence d'espaces verts en ville, les ouvrir aux habitant·e·s des quartiers voisins afin que chacun puisse profiter de la nature, tel est l'un des objectifs du Projet de Ville.

C'est pourquoi la Ville souhaite acquérir le Parc Boël, aujourd'hui privé, pour le rendre accessible à tous, tout en facilitant les liaisons avec le centre-ville, le canal historique et les quartiers riverains. Poumon vert de La Louvière, le Parc offre un paysage varié, entre espaces verts, pièces d'eau et château : il sera demain un espace de convivialité ouvert à tous, à l'ambiance reposante et récréative.

Rénovation thermique du bâti à Haine-Saint-Pier

Afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre, sources de changement climatique, La Louvière conjugue, dans son Projet de Ville, différentes mesures orientations en termes de mobilité, d'habitat et d'alimentation.

Par exemple, la rénovation d'une grande partie du quartier de Haine-Saint-Pierre est prévue, intégrant des dispositifs de renforcement de la performance énergétique des bâtiments publics et d'amélioration de l'isolation des logements, pilotés par des bureaux d'étude spécialisés en concertation avec les citoyen·ne·s. Afin, ensemble, de limiter l'empreinte environnementalede la cité, en termes d'infrastructures et d'énergie.

Réaménagement et embellissement du quartier « numéro un »

Le quartier « numéro 1 «, situé à Haine-Saint-Paul et proche de l'Hôpital de Jolimont, connait, au vu de sa position centrale et de son trafic très dense, une certaine saturation impactant la qualité et le confort de ses espaces publics. Par ailleurs, certains bâtiments inoccupés et souvent dégradés nécessitent d'être réinvestis et requalifiés.

D'où la décision de la Ville d'embellir et de revitaliser ce quartier, pour le rendre plus facile à vivre, plus accueillant et convivial. Une démarche participative sera engagée à cet effet, afin d'associer les citoyen·ne·s aux grandes orientations fonctionnelles du projet.

Rénovation du Cercle horticole de Houdeng-Goegnies

Le Projet de Ville s'attache à favoriser la vie culturelle de La Louvière et de ses quartiers.

C'est dans ce cadre que sera rénové le Cercle horticole, bâtiment public utilisé depuis plus de cinquante ans à des fins culturelles, festives voire sportives. Concerts, cours de danse, réunions associatives, ou encore bibliothèque font vivre ce lieu unique, à la dénomination faisant référence à son fondateur, grand amateur de jardins.

Le Projet de Ville prévoit de rénover totalement cette salle de 200 places à l'acoustique exceptionnelle, emblématique de l'engagement de décentralisation culturelle de la Ville, dans ses quartiers.

Renouvellement urbain à Bois du Luc

Le village ouvrier du Bois du Luc, site minier classé au Patrimoine mondial de l'Unesco, est remarquable par son histoire et son architecture. Il est malheureusement victime de stigmates sociaux, pouvant impacter l'intégration de ses habitant·e·s dans la vie de la cité. Renouveler le quartier, requalifier son image, restaurer la fierté d'appartenance, tels sont donc les enjeux du projet engagé.

Réaménagement et végétalisation du cadre de vie, renforcement de l'accessibilité, jardins partagés, accompagnement vers l'emploi de longue durée, ou encore fusion des musées… les idées ne manquent pas, qui feront l'objet d'une large concertation toutau long du processus d'élaboration.

Aménagement d'une voie verte reliant le centre-ville, le parc central et les berges du canal du Centre.

Conjuguer ville et nature, c'est une des ambitions du Projet de Ville.

Dans ce cadre, l'une de ses actions prioritaires consistera à améliorer les connexions entre le centre-ville, le canal du Centre et le parc central, pour rendre ce dernier facilement accessible à pied ou à vélo. L'ouverture au public du Parc Boël et l'aménagement d'une voie verte faciliteront cette circulation douce en mettant en valeur les terrils, les vestiges industriels du passé, et les espaces naturels qui dessinent le paysage de La Louvière.

Aménagement des Étangs de Strépy, espace de loisirs & nature

Le Projet de Ville prévoit le développement de pôles nature sur tout le territoire, dont les aménagements se feront au fil du temps.

L'une des premières réalisations porte sur les Étangs de Strépy, qui bénéficieront dès l'été 2022 de nouveaux aménagements propices aux balades en famille et aux sports nature, dans un environnement exceptionnel. Ce site de 37 ha., entre Trivières et Maurage, comprend une réserve naturelle, un étang classé Natura 2000 et un autre réservé à la pêche. L'ensemble, appartenant à la Région et à la Ville, est d'une grande richesse écologique, par sa faune, notamment ornithologique, comme par sa végétation luxuriante.

Une véritable oasis de verdure et un trésor pour tous !

Aménagement de la Place de Maurage

Ré-équilibrer les différents quartiers de La Louvière en dynamisant leurs centres, véritables lieux de vie intergénérationnels, tel est l'un des objectifs majeurs du Projet de Ville.

Par exemple, pour Maurage et Boussoit : la place de Maurage sera requalifiée, avec moins de voitures et davantage d'espaces verts. Enfin, grâce à des voies accessibles en vélo ou à pied, ce dernier sera mieux connecté à la nature, aux berges de la Haine comme aux étangs de Strepy.

Préservation des espaces naturels, limitation de l'artificialisation des sols

Le Projet de Ville prend largement en compte les risques naturels liés aux changements climatiques, comme - entre autres - les inondations ou les canicules. La préservation des sols non artificialisés contribue à une meilleure absorption des eaux fluviales, le maintien d'ilôts de fraîcheur, le développement de l'agriculture locale…

Quatre critères seront ainsi appliqués pour orienter les décisions d'urbanisme :

- utilisation modérée des sols fertiles ou de qualité
- pas de construction en zone inondable, afin de donner plus d'espace à l'eau
- aménagements de voirie priorisant les transports en commun et les modes actifs (marche, vélo)
- renforcement de la biodiversité.

Territoire Zéro chômeur de longue durée

La Louvière ambitionne, dans le cadre de son Projet de Ville, d'arriver à un modèle sociétal où chacun peut obtenir un emploi et vivre dignement. Pour relever ce défi, la Ville lance le projet « Territoire Zéro chômeur de longue durée «, déjà appliqué dans plusieurs villes en France depuis 2017.

L'objectif est d'offrir aux chômeurs de longue durée un emploi à durée indéterminée en fonction de leurs compétences et/ou savoir-faire, en développant des activités utiles répondant aux besoins des divers acteurs du territoire : habitants, entreprises, institutions… Cet engagement de La Louvière en faveur de l'insertion professionnelle constitue un facteur de progrès humain, économique et sociétal au bénéfice de tous.

Développement d'un projet « e-sport, santé, éducation «

Prendre soin de la santé et du bien-être de chacun, tel est l'un des enjeux du Projet de Ville qui, à ce titre, encouragera largement les pratiques sportives.

D'où le projet e-sport, santé, éducation, destiné à être développé à l'échelle du Cœur du Hainaut, et axé à la fois sur le sport pour tous et le sport de haut niveau, la santé au sens large et la formation, dans un contexte digital innovant.

En maillant les acteurs des univers sportifs, médicaux et hospitaliers, mais aussi éducatifs et académiques, tous en synergie, ce projet inclusif entend créer une filière novatrice liée au sport, génératrice d'emploi pour les jeunes et de développement économique pour les entreprises locales.

Rénovation/Reconversion du bâtiment dit "DEF" 19, rue Albert 1er.

Le Projet de Ville prévoit de réhabiliter certains bâtiments, valorisant ainsi le patrimoine en lui donnant de nouvelles fonctions.

C'est le cas, par exemple, de l'ancienne cité administrative inoccupés depuis longtemps. La Ville prévoit de la reconvertir en un lieu de vie attractif, regroupant au rez-de-chaussée des créateurs, des artisans, des commerces créatifs et un restaurant. Les autres étages seront destinés à devenir des bureaux locatifs pour les entreprises.

De telles reconversions permettent ainsi de rendre la ville plus vivante, plus active au plan économique, et ceci à moindre impact environnemental (ni démolition, ni reconstruction).

Aménagement des terrils Sainte-Marie et Saint-Hubert

Les terrils, ces collines qui font aujourd'hui partie du paysage louviérois, constituent une trace du passé. Le Projet de Ville les considère comme de véritables atouts pour l'avenir, partie intégrante du concept de ville-parc.

Situés à proximité du centre-ville, les terrils Sainte-Marie et Saint Hubert seront ainsi aménagés en lieux de détente, de promenade et de loisirs, mais aussi de sensibilisation à l'environnement. Des parcours pédagogiques permettront en effet de découvrir la richesse de la faune et de la flore présente dans ces espaces verts luxuriants, abritant notamment de nombreuses espèces menacées.

Un projet remarqué et apprécié

De premiers ambassadeur·rice·s soutiennent la démarche du Projet de Ville.

D'autres les rejoindront prochainement, qu'il s'agisse de citoyen·ne·s de La Louvière ou de personnalités du monde extérieur. **Merci à elles et eux pour l'intérêt porté à l'avenir de notre cité !**

Nos ambassadeurs

Malik Bensalem
Président de l'Assemblée des jeunes de la Province de Hainaut
Fondateur de Youth for Climate

Calogero Conti
Président du Conseil d'Administration
du réseau hospitalier HELORA
Vice-Président du Conseil d'Administration
de Wallonie-Bruxelles Enseignement

Jean-Jacques Claustriaux
Ingénieur agronome, Docteur en Sciences agronomiques
Professeur émérite et vice-recteur honoraire à l'Université
de Liège/Gembloux Agro-Bio Tech

Sylvie Creteur
Administratrice directrice du Groupe Invest Mons
Borinage Centre
Juge consulaire, Tribunal de Commerce de Hainaut

Catherine de Brackeleer
Licenciée en Histoire de l'Art et Archéologie
Directrice honoraire du Centre de la Gravure
et de l'Image imprimée

Caroline Descamps
Directrice générale de l'Idéa
(Intercommunale de Développement économique
et d'Aménagement du Territoire)

Franco Dragone
Directeur artistique et metteur en scène,
fondateur du Groupe Dragone
Metteur en scène de spectacles internationaux,
scénarisation de lieux et d'espaces

Josué Dusoulier
Initiateur et co-fondateur de l'équipe de support
du RéseauTransition.be
Coordinateur, formateur et facilitateur de la transition

Didier Fusillier
Président de l'Établissement public et du Parc
de la Grande Halle de la Villette, Paris
Conseiller artistique de Lille 3000

François Gemenne
Spécialiste des questions de géopolitique, d'environnement
et d'immigration/émigration.
Professeur d'université et directeur exécutif du programme
de recherche « Politiques de la Terre »

Antoine Giansante
Co-fondateur et gérant de sociétés :
Opte, engagée dans le domaine du textile durable
et Renfort, structure conseil en communication

Nadine Hurez
Après une formation d'assistante sociale et une carrière
dédiée aux services à la personne,
Directrice honoraire du Centre Public d'Action Sociale
de La Louvière

Jean-Gilles Lowies
Professeur d'université, spécialiste des politiques culturelles
Co-auteur du plan « un futur pour la culture »

Jonathan Mingoia
Ingénieur de formation, entrepreneur.
Co-fondateur de « Soprism », entreprise spécialisée
dans le marketing digital

Ricardo Petrella
Professeur émérite à l'Université Catholique de Louvain,
Dr Honoris Causa de la Faculté de Mons Spécialiste
de la défense du droit universel et prioritaire à l'accès à l'eau

Olivier De Schutter
Professeur d'université, Université Catholique de Louvain
et SciencesPo Paris
Rapporteur spécial de l'ONU sur l'extrême pauvreté
et les droits de l'homme

Pascal Simoens
Architecte et urbaniste, chercheur spécialisé en data
Professeur à la faculté d'architecture, Université de Mons

Alain Vas
Docteur en sciences de gestion, Vice-Recteur
de l'Université catholique de Louvain
en charge de la stratégie de développement régional (Hainaut)

Ben de Vos
Président du Conseil d'Administration
de NLMK international BV (sidérurgie)
En charge des programmes axés sur le redressement
et l'efficacité opérationnelle

Serge Vogels
Directeur de Espace Environnement, organisme indépendant
d'intérêt public
Administrateur bénévole de l'Institut Eco-Conseil

Comme eux, exprimez votre intérêt pour le projet
en adressant un mail à **contact@llo2050.com**
Nous vous tiendrons informé.e.s de l'avancement du projet
et de la façon d'y participer.

LA LOUVIÈRE 2050
ENSEMBLE, POUR UNE VILLE
TOUJOURS PLUS VIVANTE

www.llo2050.be

LA LOUVIÈRE
vous êtes au centre de tout

© utopix • © Leslie Artamonow • © Ville de La Louvière